

Bostadsrättshavare/ sökande	Namn:	Personnummer:
	Namn:	Personnummer:
	Adress:	Lägenhetsnummer:
Detaljerad information om ansökan:	Ange så detaljerat som möjligt vilka rum som påverkas av åtgärden, vilka åtgärder som skall utföras och vem de skall utföras av. I de fall där en behörig installatör krävs skall företag, organisationsnummer samt kontaktuppgifter anges.	
Handlingar till stöd för ansökan:	☐ Skisser eller ritningar (obligatoriskt vid alla åtgärder som inbegriper ändringar i lägenhetens planlösning). ☐ Certifikat/dokument som styrker att hantverkaren/firman är försäkrad och innehar relevanta certifieringar (obligatoriskt). ☐ Dokumentation från bostadsrättsinnehavarens försäkringsbolag som styrker att eventuella skador orsakade av den planerade åtgärden ersätts utav försäkringsbolaget (obligatoriskt för åtgärder som inbegriper ändringar av badrum och toalett). ☐ Annan handling _____ ☐ Annan handling _____	
Kontaktuppgifter under ombyggnation	Mobiltelefon:	Adress (vid annan än ovan angiven):
	E-post:	
Ansökan	Genom att underteckna denna anmälan intygar bostadsrättshavaren att denne lämnat fullständig information angående ombyggnationens omfattning och förutsättningar. Bostadsrättshavaren är medveten om sin skyldighet att följa föreningens stadgar, föreskrifter och villkor för ombyggnation (angivna på sidan 3 i detta dokument). Utöver detta är bostadsrättshavaren införstådd med sin skyldighet att fortlöpande frakta bort allt överblivet material och avfall till lämplig miljöstation.	
	Ort/Datum:	Underskrift bostadsrättsinnehavare:

Bostadsrätts- föreningens beslut	☐ Ansökan beviljas	☐ Ansökan avslås
	☐ För beviljat tillstånd gäller följande villkor:	
	☐ Anledning till att ansökan har avslagits:	
	Ort/Datum:	
	Firmatecknare:	Firmatecknare:

Anvisningar:

- Ansökan ska skrivas ut ensidigt (separata blad) i ett (1) exemplar.
- Endast sida ett (1) ska fyllas i av den sökande.
- Ansökan samt bilagor ska lämnas i Styrelsens postlåda på Torsgatan 27.
- Ej komplett ansökan returneras i den sökandes postlåda.

För ombyggnation i Brf Locket 16 gäller följande villkor:

- » Inga ombyggnationer får påbörjas innan godkännande inhämtats från styrelsen.
- » Bostadsrättshavaren ansvarar, mot föreningen, för hantverkarnas/entreprenörens arbete och handhavande såsom sina egna.
- » Ombyggnation får enbart ske i enlighet med angivna tiderna när tystnad respektive sänkt ljudnivå ska råda. Vänligen se föreningens hemsida för fullständiga ordningsregler och stadgar.
- » Avisering om ombyggnation, inklusive ombyggnationens varaktighet, namn och kontaktuppgifter till lägenhetshavaren, skall anslås i båda trappuppgångarna senast 2 vecka innan ombyggnation påbörjas.
- » Vid avstängning av vatten ska avisering om avstängning anslås i båda trappuppgångarna minst 3 arbetsdagar innan vattnet stängs av. I aviseringen ska det framgå när och hur länge vattnet kommer vara avstängt. Avstängning får endast ske vardagar mellan 09:00-17:00.
- » Ombyggnation av våtrum ska utföras av behörig hantverkare i enlighet med Byggherarkommissionens branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK)
- » Det är inte tillåtet att installera avfallskvarn då fastighetens stammar inte är dimensionerade för detta.
- » Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker.
- » Hissen ska vid transport av byggmaterial skyddas med papp eller annat lämpligt material samt efter varje transporttillfälle återställas till normalt skick.
- » Byggavfall ska i avvaktan på transport förvaras i bostadsrättshavaren lägenhet alternativt i tillägenheten tillhörande förråd. Byggsäckar får inte ställas upp på föreningen mark.
- » För ansökan om användning av offentlig plats för uppställning av byggsäckar hänvisar Styrelsen till Stockholm Stad och Polisen. På byggsäckarna ska i dessa fall tydligt framgå namn på bostadsrättshavaren eller byggansvarig på plats inkl. telefonnummer.