



Årsredovisning 2017

Brf Loket 16 i Stockholm

Org. 769606-4687

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	13

Kontaktinformation

Brf Loket 16 i Stockholm, Torsgatan 27, 113 21 Stockholm
Brfloket16@hotmail.com

Föreningen förvaltas av Agenta Förvaltning AB, org.nr 559068-1309.
Tel: 08- 522 18 242 (kundtjänst)
Mail:

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter till medlemmarna under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning..

Föreningens fastighet, Loket 16 i Stockholms kommun förvärvades 2001-08-06.

Föreningens fastighet består av 2 flerbostadshus på adress Torsgatan 27 och Atlasgatan 4. Fastigheten byggdes 1929 och har värdeår 1970.

Lägenheter och lokalers yta: Den totala byggnadsytan uppgår till 3 320 kvm, varav 2 769 kvm utgör lägenhetsyta och 551 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning
6 st 1 rum och kokvrå
10 st 1 rum och kök
4 st 2 rum och kokvrå
12 st 2 rum och kök
12 st 3 rum och kök
3 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 46 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt.

Försäkring till fullvärde/för byggnaden har föreningen tecknat hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Tekniska beskrivningen av fastigheten, vilken togs fram i samband med köpet, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Renovering hiss	2016
Fasad	2016
Byte undercentral	2016
Lagning av diverse radiatorer	2015
Barnvagnsramp till cykelrum Atlasgatan	2015
Relining av dagvattenrör i anslutning till föreningens lokaler	2015
Utbyte av frostsprängda stuprör	2015
Renovering av fönster Torsgatan	2015
Nya postboxar installerade	2014
Säkerhetsdörrar cykelförråd och vind Atlasgatan	2014
Bredbandsinstallation lgh	2013
Rengöring ventilation, godkänd OVK	2013
Takmålning Atlasgatan	2012
Stamspolning	2011
Renovering horisontella stammar	2010
Tidigare års genomförda åtgärder	2003-2009
se brflok16.se	

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med Driftia. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Agentia Förvaltning AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-12-07 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2000-11-09. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2015-11-09. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag. Föreningen är idag medlemmar i Fastighetsägarna.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "M", "MP", "W", and "ST".

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 65. Antalet nyttillkomna medlemmar under året är 10. Antalet medlemmar som utträtt under året är 8. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 67. Under året har 7 överlåtelser skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet. kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av prisbasbeloppet.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2017-05-15 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Martin Parnell	ledamot/ordf.
Antonia Balazs	ledamot
Ulf C Nilsson	ledamot
Linda Olsson	ledamot
Olle Fagerlund	ledamot
Josefine Schönebeck	suppleant
Lisa Wallert tom 171231	suppleant

Till revisor har Harald Merseburg, Crescendo Revisorer valts och till revisorssuppleant Johan Roth, Crescendo Revisorer.

Valberedningen består av Pether Lek.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 10 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Föreningens resultat för år 2017 är 443 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2016 som var -560 Kkr. Förändringen beror främst på stora kostnader för hissreparationer 2016.

En av föreningens enskilt största kostnadsposter är räntekostnaden och den har under år 2017 minskat vilket beror på lägre räntenivåer.

I resultatet för år 2017 ingår avskrivningar med 502 Kkr och exkluderar man dem blir resultatet 945 Kkr. Detta innebär att föreningen gör ett likviditetsmässigt överskott från den löpande verksamheten under året.

Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde med 958 Kkr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade och i samband med budgetarbetet inför år 2018 beslutade föreningen om fortsatt oförändrade avgifter.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret:

Genomförd åtgärd	Kkr
Ny belysning gård	2
Brandskyddsarbete- brandsläckare och erforderliga skyltar har satts upp	14
Ny belysning tvättstuga med tillhörande våningsplan, vilket numer styrs med rörelsedetektorer	48
Portdörrar på båda fastigheterna samt väskaffören har slipats och lackats om	15
Lagning staket samt målning	3
Storstädning inför jul av båda husen, inkl tvättstuga och vådringsbalkonger	15
Ny gasolgrill till gården	5

Genomförda gemensamma aktiviteter under 2017:

Vårstäddag med invigning av grill.
I anslutning till städdag bortforsling av grovsopor.
Adventsglögg med tändning av julgranen på gården.

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet beräknas till 2 442 Kkr, se nedan. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Handwritten signature and initials

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr
OVK	2018	28
Fasadrenovering	2019/20	1600
Fönsterrenovering Atlasgatan	2018	860

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Yttre fond	Kapitaltillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	38 537 447	5 689 768	2 112 333	759 845	-3 158 766	-559 976	43 380 651
Resultatdisp enl stämman:							
Avsättning till yttre fond			283 314		-283 314		
Inspråktagande av yttre fond			-843 000		843 000		
Balanseras i ny räkning					-559 976	559 976	
Upplåtelse							
Kapitaltillskott							
Årets resultat						443 011	443 011
Belopp vid årets utgång	38 537 447	5 689 768	1 552 647	759 845	-3 159 056	443 011	43 823 662

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning, Kkr	2429	2397	2400	2409	2399
Resultat efter finansiella poster, Kkr	443	-560	-339	326	291
Soliditet, %	76	76	76	76	76
Genomsn. årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	574	574	574	574	574
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	13 917	13 917	13 917	13 917	13 917
Genomsnittlig skuldränta, %*	0,82	1,44	2,27	3,01	3,38
Fastighetens belåningsgrad, %**	24,92	24,70	24,47	24,25	24,04

* Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

** Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the letters "UN", "UP", "CP", and "W".

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-3 159 056
Årets resultat	443 011
	<hr/>
	-2 716 045
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	283 314
Ur yttre fond ianspråk tas	
I ny räkning överföres	-2 999 359
	<hr/>
	-2 716 045

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

UN
MP
OP
w
MS

RESULTATRÄKNING

		2017-01-01	2016-01-01
	Not	2017-12-31	2016-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	2 428 931	2 396 637
Summa rörelsens intäkter		2 428 931	2 396 637
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 182 169	-2 103 466
Övriga externa kostnader	4	-190 687	-157 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-501 850	-500 770
Summa rörelsens kostnader		-1 874 706	-2 762 076
Rörelseresultat		554 225	-365 439
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		0	-35
Räntekostnader		-111 214	-194 502
Summa finansiella poster		-111 214	-194 537
Resultat efter finansiella poster		443 011	-559 976
Årets resultat		443 011	-559 976

UN
MP
W
OR

BALANSRÄKNING

		2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	54 164 034	54 664 158
Inventarier, verktyg och installationer	6	82 970	30 743
Summa materiella anläggningstillgångar		54 247 004	54 694 901
Summa anläggningstillgångar		54 247 004	54 694 901
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 221	262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	63 501	62 926
Summa kortfristiga fordringar		71 722	63 188
Kassa och bank		3 468 852	2 511 258
Summa omsättningstillgångar		3 540 574	2 574 446
SUMMA TILLGÅNGAR		57 787 578	57 269 347

VN

 MP

 W

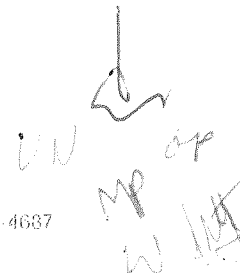
 OPA

 MY

 CT

BALANSRÄKNING

	2017-12-31	2016-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	44 987 060	44 987 060
Yttre fond	1 552 647	2 112 333
Summa bundet eget kapital	46 539 707	47 099 393
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-3 159 056	-3 158 767
Årets resultat	443 011	-559 976
Summa fritt eget kapital	-2 716 045	-3 718 743
Summa eget kapital	43 823 662	43 380 650
Långfristiga skulder	8	
Skulder till kreditinstitut	13 500 000	13 500 000
Summa långfristiga skulder	13 500 000	13 500 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	85 668	67 799
Aktuell skatteskuld	28 164	19 236
Övriga skulder	22 941	15 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 327 143	285 704
Summa kortfristiga skulder	463 916	388 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	57 787 578	57 269 347



 Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including an arrow pointing to the 'Summa eget kapital' line and various initials like 'W', 'MP', and 'W'.

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	1 % (fro.m. 2014)
Fastighetsförbättringar	1 - 5 %
Installationer	2%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetsskatt/fastighetsavgift

En förening med hyreshus fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2016 och dessa kommer att gälla fram till år 2019. Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 315 kr per lägenhet. För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Yttre fond

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Inspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Årsavgifter och hyresintäkter	2017	2016
	Hysesintäkter bostäder	66 720	66 720
	Årsavgifter bostäder	1 588 500	1 588 500
	Hysesintäkt lokaler	741 591	735 429
	Hysesintäkt andrahandsuthyrning	17 207	0
	Övriga intäkter	14 913	5 988
	Summa årsavgifter och hyresintäkter	2 428 931	2 396 637

Handwritten notes:
w/d 30
MP
w/15

NOTER

Not 3	Driftskostnader	2017	2016
	Fastighetsskötsel och städ	98 607	82 554
	Hissbesiktning	2 405	19 274
	Fastighetsel	53 662	47 072
	Fjärrvärme	446 287	425 091
	Vatten	79 291	75 432
	Sophämtning	59 179	47 553
	Reparationer och underhåll	182 107	1 092 643
	Kabel-TV	29 336	28 939
	Övriga driftskostnader	39 232	97 730
	Försäkring	45 878	43 202
	Fastighetsskatt	146 185	143 976
	Summa driftkostnader	1 182 169	2 103 466
Not 4	Övriga externa kostnader	2017	2016
	Kameral förvaltning	61 440	59 529
	Revisionsarvode	23 262	22 808
	IT-tjänster	710	310
	Styrelsearvoden inkl soc. avgifter	80 823	58 214
	Övriga fastighetsadministrativa kostnader	24 452	16 979
	Summa övriga externa kostnader	190 687	157 840
Noter till balansräkningen			
Not 5	Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	60 812 112	60 812 112
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 812 112	60 812 112
	Ingående avskrivningar	-6 147 954	-5 647 830
	Årets avskrivningar	-500 124	-500 124
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 648 078	-6 147 954
	Utgående redovisat värde	54 164 034	54 664 158
	Redovisat värde byggnader	37 459 732	37 959 856
	Redovisat värde mark	16 704 302	16 704 302
	Summa redovisat värde	54 164 034	54 664 158
	 Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	94 438 000	94 438 000
	varav byggnader:	39 066 000	39 066 000

Handwritten signature and initials
 W
 W
 W
 W
 W
 W
 W

NOTER

Not 6	Installationer	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	32 288	32 288
	Årets anskaffningar	53 953	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 241	32 288
	Ingående avskrivningar	-1 545	-899
	Årets avskrivningar	-1 726	-646
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 271	-1 545
	Utgående redovisat värde	82 970	30 743

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2017-12-31	2016-12-31
	Förutbet försäkringspremier	37 299	37 159
	Övr förutbet kostn o uppl int	18 716	18 435
	Kabel TV	7 486	7 332
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	63 501	62 926

Not 8	Långfristiga skulder	2017-12-31	2016-12-31
	Amortering efter 5 år	13 500 000	13 500 000
	Summa långfristiga skulder	13 500 000	13 500 000

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2018	Skuld per 2017-12-31
SEB 36298618	2019-06-28	0,68		2 000 000
SEB 36298596		0,89		5 500 000
SEB 36298456		0,89		6 000 000
Summa			0	13 500 000
Avgår kortfristig del				0
Summa långfristiga skulder				13 500 000

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-12-31	2016-12-31
	Förutbetalda hyror & avgifter	203 700	128 716
	Upplupna utgiftsräntor	3 544	2 282
	Upplupen kostnad revision	19 000	19 000
	Upplupen kostnad fjärrvärme	65 578	63 908
	Övriga upplupna kostnader och förutbet intäkter	35 321	71 798
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	327 143	285 704

Handwritten notes:
 du
 MP
 WJ

NOTER

Övriga noter

Not 10 Skulder för vilka säkerheter ställts	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000
Summa ställda säkerheter	24 000 000	24 000 000

Stockholm 2018-



Martin Parnell



Antonia Balazs



Ulf C Nilsson

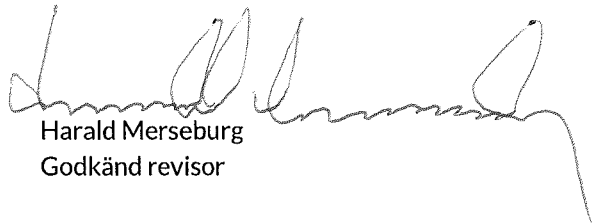


Linda Olsson



Olle Fagerlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/5 2018.



Harald Merseburg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Loket 16 i Stockholm

Org.nr 769606-4687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Loket 16 i Stockholm för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Loket 16 i Stockholm för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

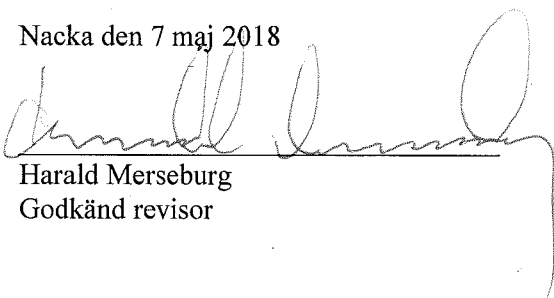
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Nacka den 7 maj 2018



Harald Merseburg
Godkänd revisor