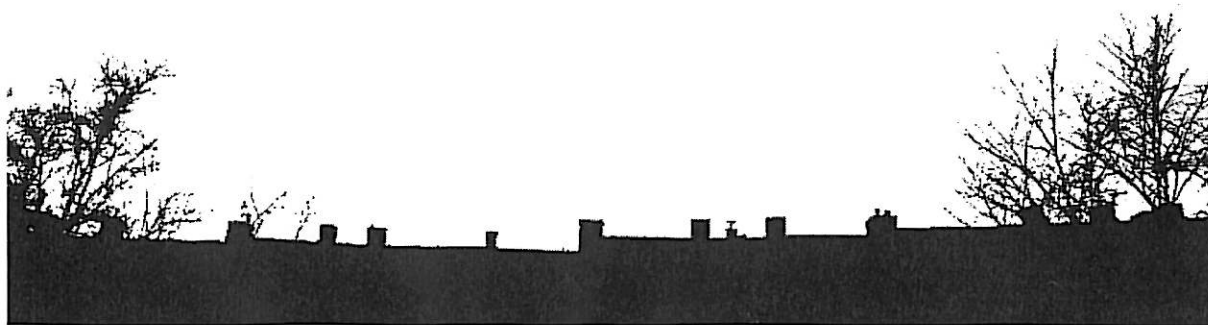


BRF LOKET 16

STOCKHOLM

ÅRSREDOVISNING, INKLUSIVE
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
2006



*Gällande räkenskapsåret
1 januari 2006 – 31 december 2006*

Styrelsen för Brf Loket 16 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen bildades 2000-11-09. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Loket 16, Torsgatan 27 och Atlasgatan 4, inom Gustaf Vasa församling i Stockholm.

Av föreningens 46 bostadslägenheter, med en total yta om 2 710 kvm, har 43 upplåtits med bostadsrätt och tre med hyresrätt. Föreningen äger och hyr ut 3 lokaler med en total yta om 610 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Styrelsen har under verksamhetsåret varit sammansatt enligt följande:

Föreningens styrelse 2006-01-01 -- 2006-05-18:

Ordinarie ledamöter:

Susanne Björkman, ordförande
Malin Broman, sekreterare/ekonomiansvarig
Jan Svanholt, ledamot/teknikansvarig

Suppleant:

Anna Borgås
Roy Ranlind

Föreningens styrelse 2006-05-18 -- 2006-12-31:

Ordinarie ledamöter:

Susanne Björkman, ordförande
Malin Broman, sekreterare/ekonomiansvarig
Jan Svanholt, ledamot/teknikansvarig
Anna Borgås, ledamot
Lisa Hultman, ledamot

Suppleant:

Joakim Cederlöf

REVISOR

Föreningens revisor under året har varit Harald Merseburg, E&M Revision AB. Revisorssuppleant har varit Lars-Olov Eklund, E&M Revision AB.

VALBEREDNING

Valberedning under året har fr.o.m. den 18 maj 2006 varit Lachene Djillali-Merzoug, Patrik Ericsson, Sara Persson, sammankallande och Åsa Wernsten.

FIRMATECKNARE

Firman tecknas, förutom av styrelsen, två i förening av styrelsens ledamöter.

EKONOMISK FÖRVALTNING

Föreningens ekonomiska förvaltning har under verksamhetsåret utförts av Asp & Berglund AB.

Handwritten signatures and initials:
A
HB
EB-C
LAB
SB

TEKNISK FÖRVALTNING

Föreningens tekniska förvaltning har under verksamhetsåret utförts av Driftia AB.

SAMMANTRÄDEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2006-05-18, vari 19 medlemmar/bostadsrätter var representerade i röstlängd.

Under verksamhetsåret har styrelsen totalt haft 13 protokollförda styrelsemöten. Från 2006-01-01 fram till årsstämman 2006-05-18, då ny styrelse valdes, hade styrelsen fem protokollförda styrelsemöten. Efter årsstämman 2006-05-18 och fram till 2006-12-31 hade styrelsen åtta protokollförda styrelsemöten.

MEDLEMMAR

Under räkenskapsåret var föreningens medlemsantal 43 medlemmar

LÄGENHETER

Föreningens 46 lägenheter fördelar sig enligt följande:

Bostadsrätter:

4 st	1 RKV
8 st	1 ROK
6 st	2 RKV
10 st	2 ROK
12 st	3 ROK
3 st	4 ROK

Hyseslägenheter:

2 st	1 ROK
1 st	2 ROK

LOKALER

Föreningen upplåter 3 lokaler för uthyrning:

Razmahal Indian Restaurant, Torsgatan	183 kvm
Alpint Nordic AB, Torsgatan	133 kvm
Sthlm:s Etui & Koffertfabrik, Torsgatan och Atlasgatan	294 kvm

ÖVERLÅTELSE

Under verksamhetsåret har 7 lägenheter överlåtit och de nya ägarna har beviljats medlemskap i föreningen:

Lägenhet nr 114

Säljare: Rickard Granberg

Köpare: Bettan Ekmark

Lägenhet nr 141

Säljare: Lars och Susanne Lagevik

Köpare: Annelie Lönn och Rickard Blomberg

Lägenhet nr 143

Säljare: Marie-Christine och Michael Stjernfelt

Köpare: Sofia Vinzentia Jernström

Handwritten signatures and initials: L, J, LHC, WTS, SR

Lägenhet nr 153
Säljare: Lisa Leidner
Köpare: Jenny Westerlund

Lägenhet nr 204
Säljare: Magnus och Miladys Ehrenborg
Köpare: Christian Schmidt

Lägenhet nr 233
Säljare: André Forsell
Köpare: Kobe Sabbe

Lägenhet nr 252
Säljare: Stefania Malmsten
Köpare: Örjan, Monica och Maria Stenkel

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Styrelsen har under år 2006 särskilt arbetat med följande större frågor och projekt:

Omläggning av lån: Föreningen har lagt om 16 500 000 kr av sina lån. Inför låneomläggningen inhämtades offerter från de stora bankerna. Föreningen valde en s.k. mix-ränteswap hos Handelsbanken/Stadshypotek som lånealternativ. I samband med låneomläggningen gick Handelsbanken ut med ett låneerbjudande även till föreningens medlemmar.

Förhandlingar med Rådstornet AB: Under stambytet och renoveringen som ägde rum år 2002-2003 anlätades Rådstornet AB som teknisk konsult av föreningen. Styrelsen hade flera synpunkter på Rådstornets sätt att utföra uppdraget och inledde redan under år 2005 förhandlingar med Rådstornet om ekonomisk kompensation. Dessa förhandlingar fortgick under år 2006, men styrelsen tvingades tyvärr konstatera att det inte var juridiskt möjligt att nå framgång i dessa förhandlingar.

Nytt yttertak på Torsgatan: Hela yttertaget på Torsgatan byttes ut. Inför projektet anlätades en plåtkonsult som hjälpte föreningen med en upphandling bland fyra takfirmor. Vid upphandlingen bestämde sig styrelsen för att anlita Hagalunds Plåt. Kostnaden för takbytet uppgick till ca 720 000 kr

Hyresförhandling: Avtalet med Väskfabriken sades upp för omreglering i syfte att höja hyran. Under hyresförhandlingarna kom föreningen och Väskfabriken överens om att Väskfabriken fr.o.m. år 2007 endast skall hyra butiksdelen på Atlasgatan (till en högre hyra än tidigare) och släppa lagerdelen samt kontorsdelen på Torsgatan.

Ändrad användning av Väskfabrikens f.d. lager på Torsgatan: Föreningen kom överens med Alpinbutiken om att de fr.o.m. år 2007 skall överta och hyra Väskfabrikens f.d. lager på Torsgatan

Ändrad användning av Väskfabrikens f.d. kontor på Torsgatan: Styrelsen påbörjade arbetet med att omvandla Väskfabrikens f.d. kontor på Torsgatan till bostadsrättslägenhet.

Åtgärdande av punkter enligt garantibesiktningensprotokollet efter stambytet: HP Bygg AB som var totalentreprenör för stambytet under åren 2002-2003 ålades redan 2005 att göra vissa garantiåtagande efter stambytet. Under år 2006 visade det sig att HP Bygg AB inte fullgjort vad som ålagts dem. Efter omfattande diskussioner fick styrelsen klart för sig att HP Bygg AB inte ville fullgöra sina skyldigheter eftersom HP Bygg AB ansåg sig ha diverse fordringar (uppgående till ca 300 000 kr) gentemot föreningen. Styrelsen konstaterade efter noggranna överväganden att det bästa var att kvitta dessa fordringar mot varandra i en förlikningsöverenskommelse. Styrelsen kom istället överens med Driftia om att Driftia skulle åtgärda punkterna enligt garantibesiktningensprotokollet. Driftia åtog sig att göra detta utan ersättning för den arbetade tiden. Föreningen skulle dock betala för material samt för de åtgärder där Driftia måste anlita underentreprenör t.ex. elektriker. Driftias arbete skedde successivt under senare delen av år 2006 och de allra sista punkterna kommer att åtgärdas under år 2007.

Fuktskada hos Alpinbutiken: Alpinbutiken drabbades av en fuktskada i samband med bygget av parkeringsgarage under S:t Eriksplan. Arbetet med att utreda problemet inleddes under året. Arbetet kommer att

Jo
LH
AB-C
AB S

fortgå under år 2007 med målet att få NCC och Stockholms Parkering att ta ansvar för det inträffade och stå för kostnaderna för åtgärdande.

ÖVRIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Styrelsen har under år 2006 dessutom, utöver det löpande styrelsearbetet, arbetat med följande mindre frågor och projekt:

Upphörande av parkeringsplats: Den uthyrda parkeringsplatsen på Atlasgatan upphörde den 30 april 2006. Därefter har det blivit möjligt för alla medlemmar att korttidsparkera på föreningens tomtmark, t.ex. i samband med lastning.

Ny sophantering för Razmahal: Föreningen inköpte ett låsbart sopskåp till Razmahal som ser likadant ut som föreningens övriga sopskåp. Kostnaden för detta stod Razmahal för. Därmed försvann deras soptunna som var placerad intill fasaden och som var störande, framförallt ljudmässigt.

Uppfräschning av vädringsbalkonger på Atlasgatan: Stolar inköptes till vädringsbalkongerna på Atlasgatan.
Balkonger: Arbetet med balkongprojektet fortsatte. Totalt åtta medlemmar valde samt fick slutligen bygglov för balkong. Avtal tecknades med Roosliens från Hedemora för balkongbygget.

Bidrag för återställande efter handikapphissen: Föreningen sökte redan 2005 kommunalt s.k. återställningsbidrag för målning där en handikapphiss tidigare var monterad. Stadsbyggnadsnämnden beviljade endast delar av det sökta bidraget. Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagades av föreningen till länsrätten. Länsrätten har ännu inte meddelat något beslut i ärendet.

Förrådsutredning: Utredningen av förrådssituationen samt ommärkning av samtliga förråd avslutades under året. Numera har alla boende tillgång till varsitt källarförråd och varsitt vindsförråd.

Vinds- och källarstädning m.m.: Grovstädning av vindar och källare ägde rum vid två tillfällen varvid flera medlemmar deltog. Samtidigt städades även gården och övriga allmänna utrymmen.

Beskärning av träd m.m.: Beskärning av rhododendronbuskarna på gården ägde rum. Träden på Atlasgatans framsida samt ett träd vid soptunnorna beskärdes också. Dessutom fälldes ett av träden vid soptunnorna. Kostnaden för beskärning av trädet vid soptunnorna delades med grannföreningen eftersom det är ett gemensamt ägt träd.

Nytt avtal om entrémattor: Föreningen bytte leverantör av entrémattor vilket innebar att kostnaderna halverades.

ROT-avdrag: Föreningen ansökte och beviljades ROT-avdrag för ett underlag på knappt 5 000 kr.

Rengöring av vattensystemet: Rengöring av vattensystemet för radiatorer ägde rum i syfte att få bättre värmeeffekt. Samtidigt tillsattes en kemikalievätska som minskar syrehalten i vattensystemet vilket är gynnsamt vad gäller korrosion m.m..

Uppsägning av avtal om pappershämtning: Föreningen sade upp avtalet om pappershämtning med SITA och ingick ett nytt avtal med IL Recycling med verkan fr.o.m. år 2007. Detta kommer att mer än halvera föreningens kostnader för pappershämtning.

Vatten till gården: Möjlighet att vattna buskar och blommor på gården ordnades genom att vattenutkast kopplades på.

Utrensning av gamla cyklar: Styrelsen har länge misstänkt att det finns övergivna cyklar i cykelrummet (d.v.s. cyklar som övergivits i samband med att f.d. medlemmar flyttat från föreningen). Arbetet inleddes för att utreda detta.

Behandling av golvet i entrén på Atlasgatan: Golvet i entrén på Atlasgatan specialbehandlades eftersom golvet är av ett poröst material som lätt drar åt sig smuts. Genom behandlingen ska golvet bli mer smutståligt.

Förutsättningar för byte av fjärrvärmeleverantör: Styrelsen utredde om det var möjligt att byta fjärrvärmeleverantör i syfte att sänka kostnaderna för uppvärmning. Det visade sig dock vara omöjligt p.g.a. att fjärrvärmeleverantörerna har monopol på olika områden.

Problem med olovliga parkeringar: Under året har föreningen haft problem med att bilar parkerar och blockerar infarten till föreningens tomtmark på Atlasgatan, vilket är förbjudet enligt lag, samt problem med att obehöriga bilar (d.v.s. bilar som inte ägs av föreningens medlemmar) parkerar på föreningens tomtmark på Atlasgatan. Styrelsen började undersöka olika alternativ för att komma till rätta med problemen, men har ännu inte hittat någon optimal lösning.

Byte av företag som gör hissbesiktning: Arbetet med att se över ett byte av hissbesiktningsföretag inleddes.

JS
EB-L
AB

ÅRSavgIFTER OCH HYROR

Årsavgifterna har varit oförändrade sedan föreningen köpte fastigheten i augusti 2001. Hyresrätternas hyror har inte ändrats under året. Lokalernas hyror har inte höjts under verksamhetsåret förutom den reglering som enligt avtal skett utifrån förändringar i konsumentprisindex. Däremot har lokalavtalet med Väskfabriken sagts upp för omreglering varvid ny hyra gäller fr.o.m. 2007 för lokalen.

FÖRMÖGENHETSVÄRDE

För år 2006 har för varje lägenhet upplåten med bostadsrätt åsatts ett förmögenhetsvärde baserat på föreningens bokslut 2005, allt i enlighet med regelverk enligt skattelagstiftningen.

TAXERINGSVÄRDE

Fastighetens taxeringsvärde uppgick till 40 323 000. kr fördelat på byggnad och mark.

FÖRSÄKRING

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

EKONOMI

Föreningens lån

Långgivare	räntesats per 31/12	skuld per 31/12	villkor
Stadshypotek	4,90 %	5 500 000	bunden till 2008-09-30
Stadshypotek	3,30 %	2 992 500	mix-swap
Stadshypotek	3,30%	2 992 500	mix-swap
Stadshypotek	3,30 %	1 000 000	mix-swap
Stadshypotek	3,30 %	3 990 000	mix-swap
Stadshypotek	3,30 %	1 500 000	mix-swap
Stadshypotek	3,30 %	3 990 000	mix-swap
Aktuellt per 2006-12-31:		21 965 000	

Resultatdisposition

Reservering av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter stämmobeslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfonden.

Stadgeenlig avsättning skall vara 0,3% av fastighetens totala taxeringsvärde. 2006 års totala taxeringsvärde är 40 323 000 kr

AB-C
d H H
AB SE

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	-2 400 623
årets förlust	- 151 277
	-2 551 900

behandlas så att

till yttre reparationsfonden överföres	120 969
i ny räkning överföres	-2 672 869
	-2 551 900

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

[Handwritten signatures and initials]
H B-C
SE

Resultaträkning	Not	2006-01-01 -2006-12-31	2005-01-01 -2005-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		1 655 700	1 656 203
Hyror		772 214	762 918
Övriga rörelseintäkter		69 608	47 218
		2 497 522	2 466 339
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	1	-711 173	-734 962
Reparation och underhåll		-237 470	-224 056
Fastighetsskatt		-225 230	-221 430
Övriga förvaltningskostnader	2,3	-74 916	-49 842
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	4	-415 951	-415 951
		-1 664 740	-1 646 241
Rörelseresultat		832 782	820 098
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 670	5 041
Räntekostnader och liknande resultatposter		-905 013	-984 742
Resultat efter finansiella poster		-65 561	-159 603
Skatt på årets resultat		-87 166	-64 394
ROT avdrag		1 450	4 443
Årets resultat		-151 277	-219 554

epc

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the letters "dB" at the bottom right.

Balansräkning	Not	2006-12-31	2005-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	5	24 557 010	24 816 627
Fastighetsförbättring	6	15 164 344	15 320 678
Fastighetsförbättring tak	7	719 144	0
Mark		16 704 302	16 704 302
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	22 805	0
		57 167 605	56 841 607
Summa anläggningstillgångar		57 167 605	56 841 607
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 250	9 976
Skattefordran		104 051	139 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 967	44 893
		158 268	193 887
Kassa och bank		1 177 651	939 878
Summa omsättningstillgångar		1 335 919	1 133 765
Summa tillgångar		58 503 524	57 975 372
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		36 363 582	36 363 582
Upplåtelseavgifter		948 633	948 633
Reparationsfond		673 846	431 908
		37 986 061	37 744 123
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 400 623	-1 939 131
Årets resultat		-151 277	-219 554
		-2 551 900	-2 158 685
Summa eget kapital		35 434 161	35 585 438

den 14/12/06
H B-C
AB S

Balansräkning	Not	2006-12-31	2005-12-31
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		21 965 000	22 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		74 460	151 433
Momsskuld		18 815	14 075
Övriga skulder		782 000	2 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	229 088	221 678
		1 104 363	389 934
Summa eget kapital och skulder		58 503 524	57 975 372
Ställda säkerheter	12		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		24 000 000	24 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

LH
EIB-C
AS
SE

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

1 Driftkostnader

	2006	2005
Fastighetsskötsel & städ	107 308	114 236
Hissbesiktning	0	1 171
Fastighetsel	63 851	38 910
Uppvärmning fjärrvärme	405 923	416 177
Vatten	41 604	64 815
Sophämtning	27 720	25 330
Ek förvaltning	47 279	46 125
Försäkringspremier	17 489	17 078
Förhandlingsers. HGF	0	1 920
Kabel-TV	0	9 200
	711 174	734 962

2 Arvode och kostnadsersättning

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2006	2005
Revisionsuppdrag	19 472	12 000

HH
LB-1
AB SE

d

3 Övriga förvaltningskostnader

	2006	2005
Kontorsmateriel och trycksaker	11 645	14 799
Revisionsarvoden	19 472	12 000
Konsultarvoden	36 560	16 171
Föreningsavgifter	4 171	4 039
Bankkostnader	3 068	2 832
	74 916	49 841

4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1 %
Fastighetsförbättring tak	5 %


5 Byggnader

	2006-12-31	2005-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	25 961 670	25 961 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 961 670	25 961 670
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 145 043	-885 426
Årets avskrivningar	-259 617	-259 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 404 660	-1 145 043
Utgående redovisat värde	24 557 010	24 816 627
Taxeringsvärden byggnader	18 599 000	18 599 000
Taxeringsvärden mark	21 724 000	21 724 000
	40 323 000	40 323 000

6 Fastighetsförbättring

Posten avser stambyte samt ombyggnad av vind

	2006-12-31	2005-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	15 633 346	15 633 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 633 346	15 633 346
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-312 688	-156 334
Årets avskrivningar	-156 334	-156 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-469 022	-312 668
Utgående redovisat värde	15 164 324	15 320 678


 MB-L
 AB SB

7 Fastighetsförbättring tak

Posten avser förbättringsåtgärder tak.
Posten skrivs av under 20 år

	2006-12-31	2005-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	719 144	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	719 144	0
Utgående redovisat värde	719 144	0

8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2006-12-31	2005-12-31
Pågående balkongbyggnation	22 805	0



9 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Reparationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	36 363 582	948 633	431 908	-1 939 131	-219 554
Avsättning reparationsfond			241 938	-241 938	
Disposition av föregående års resultat:				-219 554	219 554
Årets resultat					-151 277
Belopp vid årets utgång	36 363 582	948 633	673 846	-2 400 623	-151 277

10 Långfristiga skulder

	2006-12-31	2005-12-31
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen		
Stadshypotek 4,90% nr 715439 ff.dag 2008-09-30	5 500 000	5 500 000
Stadshypotek 3,30% nr 980772	2 992 500	3 000 000
Stadshypotek 3,30% nr 980777	2 992 500	3 000 000
Stadshypotek 3,30% nr 729496	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek 3,30% nr 980775	3 990 000	4 000 000
Stadshypotek 3,30% nr 741681	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek 3,30% nr 980779	3 990 000	4 000 000
	21 965 000	22 000 000

Kortfristig del som förfaller inom ett år uppgår till 140 000 kr

Handwritten signatures and initials:

 AB-C
 AB SB


11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

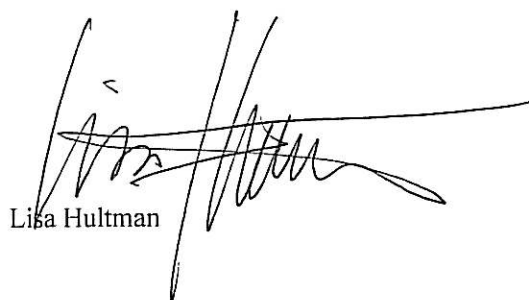
	2006-12-31	2005-12-31
Upplupna utgiftsräntor	-19 774	-12 500
Förutbet hyror	-135 670	-144 041
Övriga uppl kostn & förutb int	-73 644	-65 137
	-229 088	-221 678

12 Ställda säkerheter

	2006-12-31	2005-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000

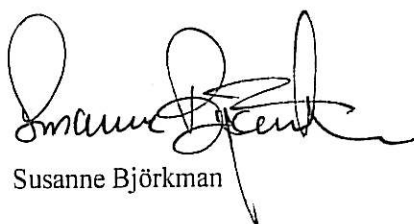
Stockholm den 26 april 2007


Jan Svanholt


Lisa Hultman

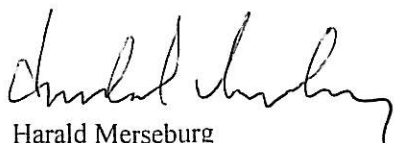

Anna Borgås


Malin Broman Lindfors


Susanne Björkman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2007.


Harald Merseburg
Godkänd revisor



LARS-OLOF EKLUND AUKTORISERAD REVISOR • HARALD MERSEBURG GODKÄND REVISOR

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Loket 16

Org.nr 769606-4687

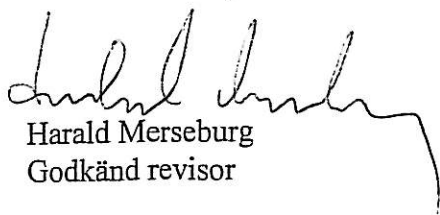
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Loket 16 för räkenskapsåret 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nacka den 3 maj 2007



Harald Merseburg
Godkänd revisor