

Ordningsregler i Brf Loket 16

I en bostadsrättsförening äger alla medlemmar gemensamt föreningens fastighet. Därför är det viktigt att vi alla bidrar till att sköta om vårt hus på bästa sätt. För att det ska vara trevligt, trivsamt och tryggt att bo i föreningen är det även viktigt att alla boende tänker på att visa hänsyn till sina grannar. För allas trevnad gäller följande ordningsregler i föreningen:

Tyst:

Det ska vara tyst i huset enligt följande:

- natt mot vardag kl. 22.00-07.00
- natt mot lördag och söndag kl. 00.00-09.00

Det ska råda en sänkt ljudnivå i huset enligt följande:

- natt mot vardag kl. 21.00-22.00
- natt mot lördag och söndag kl. 22.00-00.00

Med sänkt ljudnivå avses att man ska låta bli att spika, borra, dammsuga, flytta möbler eller föra annat högt ljud. Visst ljud, t.ex. från tv, radio, diskmaskin och tvättmaskin, är dock tillåtet.

Ordning i trapphus och gemensamma utrymmen:

Håll rent och snyggt i gemensamma utrymmen. Släng inte fimpar, tidningar eller annat skräp i gemensamma utrymmen. Ställ inte soppåsar eller annan bråte utanför din ytterdörr. Ställ inte cyklar, pulkor eller leksaker i trapphusen. Undvik även att ställa barnvagnar i trapphusen. Använd istället förråd eller cykelrum eller ta in dem i lägenheten.

Rökning:

Det är förbjudet att röka i de gemensamma utrymmena. Den som röker på gården, på Atlasgatans vädringsbalkonger eller utanför porten ska ta hand om sin fimp.

Sopor:

Sopor och tidningar slängs i läsbara sopskåp utanför Atlasgatan 4. Vill man bli av med grovsopor får man själv frakta bort det. Grovsopor får inte ställas vid soptunnorna eller någon annanstans i husets gemensamma utrymmen.

Inbrottsrisk och portdörrarna:

Alla ska se till att porten går i lås för att hindra att obehöriga tar sig in i huset.

Reparationer av lägenheter:

Som bostadsrättsinnehavare ansvarar man själv för renoveringar inuti sin lägenhet. All renovering ska skötas på ett fackmannamässigt sätt. Vid tveksamheter bör hantverkare/specialist anlitas. Vid större ombyggnationer som förändrar planlösningen måste tillstånd sökas hos styrelsen. Avser arbetet i lägenheten el, vatten eller gas ska arbetet alltid utföras av auktoriserad hantverkare. Vid eventuell installation av spisfläkt får endast kolfilterfläkt installeras. I badrummet får inga fläktar installeras.

Regler för balkonger:

Ordningsregler för användning av balkonger finns i ett särskilt dokument, "Ordningsregler för balkonger".

Andrahandsuthyrning:

Om ni vill hyra ut er lägenhet i andra hand måste tillstånd sökas hos styrelsen.

Tack för visad hänsyn!